

Провести общее собрание членов Товарищества в очно-заочной форме голосования с 14 ноября 2024 года по 27 ноября 2024 года включительно.

Время и дата проведения собрания в очной форме: в 15 часов 00 минут 28 ноября 2024 года. Начало регистрации в 14 часов 00 минут 28 ноября 2024 года. Место регистрации и проведения собрания: г. Калининград, ул. Эльблонгская, 30.

Дата проведения собрания в заочной форме: с 09 часов 00 минут 14 ноября 2024 года по 18 часов 00 минут 27 ноября 2024 года включительно.

Прием решений членов ТСН «Морское» в электронной форме, посредством отправления сообщения с прикрепленным бюллетенем голосования с адреса электронной почты, содержащегося в реестре членов Товарищества, по вопросам повестки общего собрания членов ТСН «Морское» будет осуществляться:

-с 09 час 00 мин 14 ноября 2024 года по 18 час 00 мин 27 ноября 2024 года по адресу электронной почты ТСН «Морское»: cnt-morskoe@mail.ru.

Бюллетени для голосования в заочной форме 13 ноября 2024 года будут высланы участникам голосования, посредством отправления сообщения по адресам электронных почт, содержащихся в реестре членов ТСН «Морское».

В повестку дня включить следующие вопросы:

1. Об утверждении отчета правления ТСН о проделанной работе за 2024 год и принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы 2024 года (на 15 октября 2024 года). Отчет ревизионной комиссии ТСН о финансово-хозяйственной деятельности ТСН.

2. Об утверждении приходно-расходной сметы на 2025 год, финансово-экономического обоснования размера членского взноса, установления размера членского взноса, а также утверждение финансово-экономического обоснования и установление размера платы лиц, ведущих садоводство в границах территории ТСН, без участия в товариществе на 2025 год.

3. Об утверждении проведения работ и их стоимости по увеличению мощности электроэнергии на основании дополнительно выделенных АО «Янтарьэнерго» 150 кВт путем замены трансформатора на 630 кВа, с последующем предоставлением выкупа дополнительных мощностей собственникам индивидуальных земельных участков (общая стоимость работ 900 тыс.руб. за счет пени и добровольных взносов).

4. Об утверждении проведения текущего ремонта основных въездных ворот: укрепление жесткости конструкции (общая стоимость работ 50 тыс.руб. за счет пени и добровольных взносов).

5. О принятии решения о проведении лабораторных исследований с целью получения рекомендаций о возможности внесения в проект строительства дорог общего пользования ТСН изменений в части размещения дорожного полотна по существующему основанию (общая стоимость работ 60 тыс.руб. за счет пени и добровольных взносов).

6. О внесении изменений в ранее утвержденное техническое задание на проектирование дорог (п. 8.2) в части устранения одного пешеходного тротуара.

7. О принятии/или не принятии решения о начале строительства дорог, расположенных в границах ТСН (1 этап — расширение всех временных дорог до проектной ширины, утверждение стоимости таких работ 7 929 970,71 руб. Либо расширение временной дороги по ул. Венская до проектной ширины, утверждение стоимости таких работ 3 587 502,00 руб.) и целевого взноса.

8. Об утверждении работ по замене части ограждения и входных калиток, расположенных вдоль побережья (5 штук), стоимости таких работ в размере 1 403 650 руб. (калитка из нержавеющей стали) или 1 059 650 руб. (калитка оцинкованная, окрашенная), утверждении целевого взноса.

9. Об утверждении увеличения стоимости работ по покосу индивидуальных земельных участков (не используемых по назначению) за счет ТСН до 800 рублей за сотку, с последующим выставлением расходов их собственникам.

10. Об утверждении произведенной в 2024 году оплаты потерь электроэнергии в трансформаторной подстанции и линиях электропередач ТСН (перерасход на общую сумму 109 347,10 руб. за счет пени и добровольных взносов).

11. Об утверждении произведенной оплаты нотариальных услуг связанных с регистрацией в ЕГРЮЛ изменений в устав ТСН «Морское», смене руководителя юридического лица, оформление доверенности на представителя ТСН, изготовление нотариальных копий документов (общая стоимость 13 040 руб. за счет пени и добровольных взносов).

12. Об утверждении произведенной оплаты работ по организации противопожарной полосы между забором ТСН и ул. Лесная (общая стоимость 15 000 руб. за счет пени и добровольных взносов).

13. Об утверждении произведенной оплаты административного штрафа от Минприроды и экологии Калининградской области за не размещение, оборудование и внесение в реестр площадки ТКО в границах территории ТСН (стоимость 100 000 руб. за счет пени и добровольных взносов).

14. Об утверждении произведенной оплаты замены жесткого диска для записи камер видеонаблюдения в связи с поломкой (стоимость 9 750 руб. за счет пени и добровольных взносов).

15. Об утверждении произведенной оплаты хоз.товаров для уборки здания правления ТСН (общая стоимость 1 071 руб. за счет пени и добровольных взносов).

16. Об утверждении произведенной оплаты работ по ремонту фасада здания правления ТСН (общая стоимость 142 450 руб. за счет пени и добровольных взносов).

17. Об утверждении произведенной оплаты работ по проведение технического обслуживания, реконструкции (ремонта) и дополнительного обустройства сетей водоотведения по улицы Венская, Римская и Рижская (общая стоимость 121 400 руб. за счет пени и добровольных взносов).

18. Об утверждении взноса на подключение к сетям газораспределения низкого давления, расположенных в границах территории садоводства ТСН.

19. О принятии решения по приобретению генератора кВт (380 V, 3Ф), настройки автоматического включения и обустройства места установки возле КНС (общая стоимость 220 000 руб. за счет пени и добровольных взносов).

20. О принятии решения о проведении работ по обустройству КНС-1 (общая стоимость 68 500 руб. за счет пени и добровольных взносов).

21. О принятии решения об обустройстве сетей хозяйственно-бытовой канализации, поднятие уровня оголовков 6 колодцев (общая стоимость 138 300 руб. за счет пени и добровольных взносов)..